

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города

Москвы
А.А.Пашков

02.09.2015

(подпись, печать)



ПРОТОКОЛ № 13-15ок

заседания Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы
от 02.09.2015

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|------------------|---|
| Галанин М.В. | - заместитель префекта СЗАО, член Комиссии |
| Малиничев Н.А. | - заместитель префекта СЗАО, член Комиссии |
| Третьяков А.А. | - начальник управления строительства реконструкции и землепользования префектуры СЗАО, член Комиссии |
| Лядухина Е.А. | - начальник ТППМ СЗАО, член Комиссии |
| Редькина Е.Г. | - начальник юридического отдела префектуры СЗАО, член Комиссии |
| Симонов С.О. | - начальник УГИ в СЗАО, член Комиссии |
| Барахов А.В. | - глава управы района Хорошево-Мневники |
| Воробьева В.Д. | - глава управы района Митино |
| Богданович А.В. | - советник отдела координации имущественно-земельных отношений УГИ в СЗАО |
| Максимова О.О. | - начальник отдела координации работы по городским программам строительства УГР СЗАО |
| Щепелева И.К. | - и.о. главы управы района Щукино |
| Дадаев С.К. | - первый заместитель главы управы района Хорошево-Мневники по вопросам строительства, реконструкции, землепользования и транспорта |
| Жуков Р.В. | - заместитель главы управы по вопросам строительства, имущественно-земельных отношений, гаражного хозяйства и транспорта района Митино |
| Попов И.А. | - и.о. главы управы района Покровское-Стрешнево |
| Зайцева О.В. | - консультант по вопросам строительства и реконструкции управы района Щукино |
| Князева Т.А. | - депутат МС ВМО Щукино |
| Кононов И.Г. | - глава муниципального округа Митино |
| Ярошенко Н.Г. | - глава муниципального округа Покровское-Стрешнево |
| Попков М.А. | - глава муниципального округа Хорошево-Мневники |
| Антипина К.В. | - главный специалист отдела благоустройства и содержания Дирекции природных территорий «Тушинский» и «Покровское-Стрешнево» ГПБУ «Мосприрода» |
| Горолев С.В. | - начальник отдела Дирекции природных территорий «Москворецкий» |
| Овсянникова Т.С. | - представитель ОАО «Моспроект-2» им.М.В.Посохина |

СЛУШАЛИ: Галанина М.В., Малиничева Н.А., Попова И.А., Жукова Р.В., Дадаева С.К., Зайцеву О.В., Богдашкину О.Ф., Кузнецову А.Б.

Вопрос 1: Об утверждении протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний по «Проекту ГПЗУ для осуществления строительства 2-й очереди жилого дома для обманутых дольщиков по адресу: 1-й Тушинский пр-д, вл.19».

Решили:

1.1. Отметить наличие предложений Совета депутатов муниципального округа Покровское-Стрешнево (Решение № 9-1 от 06.08.2015: Не согласиться с представленным проектом ГПЗУ для осуществления строительства 2-й очереди жилого дома для обманутых дольщиков по адресу: 1-й Тушинский пр-д, д.19, т.к. данное предложение, связанное с застройкой единственного футбольного поля в микрорайоне, а также место для занятия спортом и проведения физкультурно-массовых мероприятий школьников близлежащей школы, существенно изменяет социальную инфраструктуру, ухудшая положение жителей, проживающих в данном микрорайоне, в связи с его особой транспортной и пешеходной обособленностью).

1.2. Ознакомившись с утвержденным протоколом № 47/15ПС публичных слушаний по «Проекту ГПЗУ для осуществления строительства 2-й очереди жилого дома для обманутых дольщиков по адресу: 1-й Тушинский пр-д, вл.19», принять и утвердить заключение № 47/15ПС (Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством; отклонить проект ГПЗУ, учитывая его расположение в непосредственной близости от полосы отвода железной дороги (менее 50 м) и невозможность подбора компенсационного участка для переноса единственной в микрорайоне благоустроенной муниципальной спортивной площадки, находящейся в оперативном управлении ГПУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево»; рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания):

Проголосовали – «за» - единогласно.

- «против» - нет;

- «воздержались» - нет.

1.3. Обеспечить опубликование текста заключения (п.1.2) в установленном порядке в средствах массовой информации, а также размещение текстов протокола и заключения на официальных сайтах префектуры СЗАО в разделе «Комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО» и управы района Покровское-Стрешнево (отв. Попов И.А.; Кузнецова А.Б.).

Вопрос 2: Об утверждении протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, района Покровское-Стрешнево, ограниченного Волоколамским шоссе, проездом Стратонавтов, границей существующего землеотвода».

Решили:

2.1. Отметить отсутствие предложений Совета депутатов муниципального округа Покровское-Стрешнево (Решение № 9-2 от 06.08.2015: Согласиться с представленным проектом межевания).

2.2. Ознакомившись с утвержденным протоколом № 48/15ПС публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, района Покровское-

Стрешнево, ограниченного Волоколамским шоссе, проездом Стратонавтов, границей существующего землеотвода», принять и утвердить заключение № 48/15ПС (Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством; поддержать проект межевания территории квартала; рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания.):

Проголосовали – «за» - единогласно.

- «против» - нет;

- «воздержались» - нет.

2.3. Обеспечить опубликование текста заключения (п.2.2) в установленном порядке в средствах массовой информации, а также размещение текстов протокола и заключения на официальных сайтах префектуры СЗАО в разделе «Комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО» и управы района Покровское-Стрешнево (отв. Попов И.А.; Кузнецова А.Б.).

Вопрос 3: Об утверждении протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, района Митино, ограниченного улицей Генерала Белобородова, границей г. Москвы, границей жилой застройки».

Решили:

3.1. Отметить отсутствие предложений Совета депутатов муниципального округа Митино (Решение 12.08.2015 № 11-01: Согласиться с проектом межевания).

3.2. Ознакомившись с утвержденным протоколом № 49/15ПС публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, района Митино, ограниченного улицей Генерала Белобородова, границей г. Москвы, границей жилой застройки», принять и утвердить заключение № 49/15ПС (Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством; поддержать проект межевания территории квартала; рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний замечания и предложения):

Проголосовали – «за» - единогласно.

- «против» - нет;

- «воздержались» - нет.

3.3. Обеспечить опубликование текста заключения (п.3.2) в установленном порядке в средствах массовой информации, а также размещение текстов протокола и заключения на официальных сайтах префектуры СЗАО в разделе «Комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО» и управы района Митино (отв. Воробьева В.Д.; Кузнецова А.Б.).

Вопрос 4: Об утверждении протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, района Щукино, ограниченного пр. пр. №1017, полосой отвода железной дороги, Волоколамским шоссе».

Решили:

4.1. Отметить отсутствие предложений депутатов ВМО Щукино.

4.2. Ознакомившись с утвержденным протоколом № 50/15ПС публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, района Щукино, ограниченного пр. пр. №1017, полосой отвода железной дороги, Волоколамским

шоссе», принять и утвердить заключение № 50/15ПС (Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством; поддержать проект межевания территории квартала, при условии рассмотрения представленных правоустанавливающих документов и внесения соответствующих изменений:

- в части внесения информации по строению: 1-й Красногорский пр., д.3 (ООО «Строительная Артель») в таблицы ГорБТИ и ДИГМ и по участку № 8, в соответствии с договором аренды с множественностью лиц на стороне арендатора от 28.07.2004г. № М-08-022478;
 - в части уточнения информации по земельно-правовым отношениям и строениям на земельном участке по адресу: Волоколамское ш., д.28, стр.2-5;
 - в «План фактического использования квартала» (чертеж 1 раздела 2 Проекта межевания);
 - в части обозначения Участков № 14, № 27 в соответствии разрешенным использованием по оформленным земельно-правовыми отношениям по адресу: Волоколамское ш., вл.24 (ООО «Аграмант»);
 - в части обозначения присвоенного номера объекту незавершенного строительства, расположенного на Участке № 14;
 - в «План межевания квартала» (чертеж № 3 раздела 2.1);
 - в части обозначения присвоенного номера объекту незавершенного строительства, расположенного на Участке № 14;
 - в части отнесения Участка № 27, к категории, в соответствии с договором аренды земли № М-08-001147 от 18.10.1994 г.,
 - под строительство и эксплуатацию международного офисного и гостиничного комплекса;
 - в разделе «Данные об установленных земельно-правовых отношениях» по Участку № 27 с кадастровым номером 77:08:09002:012 в части целевого использования - под строительство и эксплуатацию международного офисного и гостиничного комплекса;
- рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания.):

Проголосовали – «за» - единогласно.

- «против» - нет;

- «воздержались» - нет.

4.3. Обеспечить опубликование текста заключения (п.4.2) в установленном порядке в средствах массовой информации, а также размещение текстов протокола и заключения на официальных сайтах префектуры СЗАО в разделе «Комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО» и управы района Щукино (отв. Щепелева И.К.; Кузнецова А.Б.).

Вопрос 5: Об утверждении протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, района Хорошево-Мневники ограниченного улицей Паршина, улицей Живописной, границей ООПТ».

Решили:

5.1. Отметить отсутствие предложений Совета депутатов муниципального округа Хорошево-Мневники (Решение от 11.08.2015 №9-2/59-Х.М: Согласовать представленный проект межевания).

5.2. Ознакомившись с утвержденным протоколом № 51/15ПС публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, района Хорошево-Мневники ограниченного улицей Паршина, улицей Живописной, границей ООПТ», принять и утвердить заключение № 51/15ПС (Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством; поддержать проект межевания территории квартала, при условии рассмотрения представленных правоустанавливающих документов, поступивших от представителей Учебно-спортивно-оздоровительного комплекса «Октябрь» и ООО «Теннис

Пропертиз», и внесения соответствующих изменений в проект межевания; рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания.):

Проголосовали – «за» - единогласно.

- «против» - нет;

- «воздержались» - нет.

5.3. Обеспечить опубликование текста заключения (п.5.2) в установленном порядке в средствах массовой информации, а также размещение текстов протокола и заключения на официальных сайтах префектуры СЗАО в разделе «Комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО» и управы района Хорошево-Мневники (отв. Барахов А.В.; Кузнецова А.Б.).

Вопрос 6: Об утверждении протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Шеногина, 1-ым Силикатным проездом, Причальным проездом, Шелепихинской набережной (район Хорошево-Мневники, СЗАО)».

Решили:

6.1. Отметить отсутствие предложений Совета депутатов муниципального округа Хорошево-Мневники (Решение от 11.08.2015 №9-1/58-Х.М: Согласовать представленный проект межевания).

6.2. Ознакомившись с утвержденным протоколом № 52/15ПС публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Шеногина, 1-ым Силикатным проездом, Причальным проездом, Шелепихинской набережной (район Хорошево-Мневники, СЗАО)», принять и утвердить заключение № 52/15ПС (Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством; поддержать проект при условии рассмотрения представленных участниками ПС правоустанавливающих документов и внесения соответствующих изменений с учётом: предложения ЗАО «Инспайр» оставить площадь земельного участка № 7 в соответствии с представленным кадастровым паспортом от 10 февраля 2014 г. № 77/501/14-77518 – 2,5631 га, в соответствии с планом фактического использования территории квартала в представленном проекте; предложения ЗАО «Стройсервисбыт» о внесении в проект соответствующих изменений в части двух объектов недвижимости на участке № 23; рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания.):

Проголосовали – «за» - единогласно.

- «против» - нет;

- «воздержались» - нет.

6.3. Обеспечить опубликование текста заключения (п.6.2) в установленном порядке в средствах массовой информации, а также размещение текстов протокола и заключения на официальных сайтах префектуры СЗАО в разделе «Комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО» и управы района Хорошево-Мневники (отв. Барахов А.В.; Кузнецова А.Б.).

Ответственный секретарь Комиссии



А.Б.Кузнецова